

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /TB -THADS (12)

Phú Thọ, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023/KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 13 và ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 1312/TB-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1317/TB-THADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình về tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-THADS (12) ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.



Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 6, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Các tài sản là phần kết cấu thép nhà xưởng chính theo Hợp đồng thi công xây dựng số 27-2010/HEXL ngày 22/12/2010 bao gồm hiện trạng:

Các phần kết cấu thép nhà xưởng chính, gồm: Các cấu kiện được đánh số thứ tự từ 1 đến 146, hiện còn lại 145 cấu kiện (do đã trừ đi cấu kiện số thứ tự 83) và 01 bó kèo 53 thanh, giằng 04 chiếc. Với tổng khối lượng 106,146 tấn.

Giá khởi điểm là **1.661.700.000** (Viết bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung theo một số điều theo Luật số 37/2024QH15; Thông tư số 19/2024/TTBTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.
- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm

01 bộ hồ sơ và các loại tài liệu kèm theo như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày 25 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu (đối với cá nhân, tổ chức) và căn cước công dân kèm theo.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 6, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (liên hệ Chấp hành viên theo số điện thoại DD: 0976.911.246).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 12 (b/c);
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc

